

比选邀请函

由我司承建的宣城高新区（城北新天地）改扩建项目，因施工需要，现决定对该工程项目 3# 生产厂房改造装饰装修专业分包工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新区（城北新天地）改扩建项目 3# 生产厂房改造装饰装修专业分包工程，本项目主要有装修及安装工程，具体项目概况如下。

具体包括：内外墙砌筑、公共区域地砖、墙砖、墙面抹灰、墙面乳胶漆、墙面砖、顶棚乳胶漆、顶棚石膏板、顶棚铝方通等

2、承包范围：3# 生产厂房公区装修、部分砌筑、部分二次结构和安装工程；以上内容包括符合发包人要求的施工现场临时水电、辅材、及施工机具等。

3、承包方式：包工包辅料（除甲供材），包质量、安全、进度、包资料、文明施工、验收合格等。

4、工期：暂定工期 30 个月，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

5、验收标准：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备独立法人资格，有效营业执照（一般纳税人）上经营范围包含室内外装饰装修工程。

三、比选文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：

1、具体详见比选文件内容。

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

1、详见第二章《安装工程专业分包合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，在整个施工过程中承包人必须按月支付工人工资，无论何种原因若出现承包人因欠薪造成农民工聚众

闹事、投诉、上访等事件发生，承包人必须第一时间给予解决，若给发包人造成不良影响或恶劣后果的发包人将按 5 万元/次给予罚款。

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照、安全生产许可证（如有）等）

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件一正两副（A4 规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册，不得采用活页装订。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

- 4、封套格式：响应人的地址：_____；
 响应人名称：_____；
 _____（项目名称）响应文件。

八、评审标准

评审办法一：简易评审，符合要求的前提下，合理低价者中标。

评审办法二：综合评审法。

本次采用评审办法一。

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、履约担保的金额：合同总金额的 2%

3、中标人须在签订合同前将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

4、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订：

确定比选结果 5 日内，根据中标通知书签订书面合同。

十二、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2022 年 10 月 17 日 08 时 30 分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十三、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2022 年 10 月 5 日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区（城北新天地）改扩建项目 3#生产厂房改造装饰装修专业分包工程邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2022 年 ____ 月 ____ 日