

比选邀请函

由我司承建的宣城高新区青年创业园（城北新天地）改扩建项目，因施工需要，现决定对该项目9#楼改扩建专业分包工程进行比选询价，择优选定承包人。特邀请你单位按询价文件规定的内容，参加比选询价活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求

1、项目概况：

宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目是对原一休项目进行新、改扩建，总占地面积约87亩，9#楼占地面积3646.34m²，原建筑面积7418.02m²，改造后建筑面积7418.02m²，9#楼建筑层数均为2层，规划建筑高度为10.15m。

2、承包范围：宣城高新区青年创业园（城北新天地）项目9#楼改扩建图纸范围内施工任务及变更签证单所涉及的施工任务。具体包括屋面原防水保温层拆除及翻新、外立面及屋顶马头墙墙体拆除改造、内外墙粉刷层铲除及重新粉刷、外墙保温涂料施工、室内外门窗拆除改造施工、内墙面装修改造、内外墙砌筑、轻质隔断、地面装修改造（含部分楼地面破除）、顶棚装修改造、水电安装工程、原有管道拆除及改造施工、设备基础、设备采购安装（不含电梯）、室内精装修、脚手架（含蓝色安全网）、垂直及水平运输、现场施工围挡等。

3、工作内容：响应人独立承包，自负盈亏，即响应人包工、包料（主辅材及周转材）、包施工机具、专用工具、包技术、包质量、包资料（含该分部工程技术资料、保证资料的收集整理、归档等）、包工期、包安全及现场文明施工（含特种设备及脚手架）、包检测、包验收合格交付、包竣工图绘制，进场材料响应人自行看管，偷盗及损耗响应人自行承担。

4、甲供材：发包人有权将部分材料甲供。响应人无条件服从。发包人有权将本协议中的一部分交由其它第三方完成，响应人无条件服从。

5、本工程所有进场材料堆放、设备的现场就位和每道工序完成后的工完场清，达到安全文明施工地要求。

6、工期：工期60日历天，且2023年6月15日前达到交付条件，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

7、质量标准：合格。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：一般纳税人，须具备独立法人资格，安全生产许可证，有效营业执照。

三、询价文件的领取

1、发包人在收到同意参加此次比选的有效资料后，以电子版方式将询价文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、投标保证金

1、投标保证金的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将投标保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、投标保证金：25万元整

3、响应人须在响应文件递交的截止时间前将投标保证金汇入发包人指定的银行账户，不接受保函。

4、投标保证金不予退还情形：（1）投标截止后投标人撤销投标文件的；（2）中标人在收到中标通知书后，无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件的。

5、投标保证金的退还：中标单位投标保证金将直接转为履约担保金及农民工工资保证金，其他未中标单位在中标单位确定后7个工作日无息返还。

五、报价形式

1、具体详见比选文件内容。

六、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

1、详见第二章《建设工程专业分包施工合同》付款条款；

2、根据《宣城市建筑农民工实名制管理和工资监管实施细则（试行）》的通知，乙方保证不拖欠农民工工资，无论何种原因若出现乙方的欠薪、讨薪上访等纠纷问题，一切责任全部由乙方承担并解决，具体详见《农民工工资支付协议》。

七、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单

5、资格审查资料（包括营业执照、资质证书、安全生产许可证等）

八、响应文件格式要求

1、响应文件的签字、盖章应符合比选文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件由商务报价书和资格审查资料两个部分组成。一正两副（A4规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

（项目名称）响应文件。

九、中标候选人确定原则

1、具体详见比选文件内容。

十、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人指定的银行账户。

3、履约担保金及农民工工资保证金共计：25万元整

3、中标人须在签订合同前将各项保证金汇入发包人指定的银行账户，不接受保函。

4、各项保证金的退还：各项保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，各项保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十一、合同签订：

确定询价结果5日内发放中标通知书，根据中标通知书签订书面合同，中标人无故拖延签订合同超过5日，取消其中标资格。

十二、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2023年4月10日10时00分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十三、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2023年3月20日

回执

致：_____（发包人）

《宣城高新区青年创业园（城北新天地）9#楼改扩建项目亮化专业分包工程邀请函》我公司已收悉，经认真研究考虑，我公司决定_____（填“接受”或“不接受”）此次邀请，_____（填“参加”或“不参加”）本项目的报价，特此回函确认！

_____（公司）（盖章）

日期： 2023 年 _____ 月 _____ 日